



Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E
REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DECLARAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

Área Total (ha)

0,3422

Número Recibo

0000.4665.1033-04

Chácara Virazói

Formulário de Estrutura

Localização do Imóvel Rural

Indicações para localização: Pasto da Serra - continuação da Rua Prefeito Luiz Penna

Município de Localização: MG - JUIZ DE FORA

Área (ha): 0,3422

Área Localizada em Zona Urbana (ha): 0,3422

Situação Jurídica do Imóvel Rural

Área Registrada

Município Cartório	Data Registro	Matrícula	Registro / Transcrição	Livro ou Ficha	Forma de Obtenção	Área (ha)
MG - JUIZ DE FORA	20/10/25	97987		2	Usucapião	0,3422

Total Área Registrada

0,3422

Área Total Situação Jurídica (ha): 0,3422

Quantitativo de Residentes e de Mão de Obra

Famílias residentes: 1 Assalariados permanentes com carteira assinada: 0
Pessoas residentes: 2 Assalariados permanentes sem carteira assinada: 0 Mão de obra familiar: 2

Dados Complementares do Imóvel Rural

Destinação do Imóvel Rural: Hortigranjeiro

Litígio: Inexistente



Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E
REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DECLARAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

Área Total (ha)

0,3422

Número Recibo

0000.4665.1033-04

Chácara Virazói

Formulário de Uso

As informações abaixo deverão se referir ao período de Outubro/2024 a Setembro/2025

Informações Sobre Uso da Área

Área com Produtos Vegetais Isolados

Descrição	Área Plantada (ha)	Área Colhida (ha)	Qtde Colhida	Unidade	Restrição
Banana	0,3422				Área sem Restrição

Somatório das Áreas Cadastradas (ha): 0,3422



Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E
REFORMA AGRÁRIA - INCRA
DECLARAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

Área Total (ha)

0,3422

Número Recibo

0000.4665.1033-04

Chácara Virazói

Formulário de Pessoas - Titulares

Tipo: Pessoa Física CPF: 741.913.737-49 Nome: ALEXANDRE MULLER HILL MAESTRINI

Informações de Localização

Endereço: RUA PREFEITO LUIZ PENNA

Número: 1357

Complemento: CASAS

CEP: 36039-442

Município: JUIZ DE FORA

Bairro: PACO DEL REY

UF: MG

E-mail: alexandre.maestrini@gmx.net

Fone: (32) 8865-5253

Informações da Pessoa

Espólio? Não

Data de Nascimento: 24/12/1963

Sexo: Masculino

Estado Civil: Casado

Data do Casamento: 23/12/2015

Regime de Bens: Comunhão Parcial De Bens

Nacionalidade: Brasileiro(a)

UF Naturalidade: MG

Município Naturalidade: JUIZ DE FORA

Tipo do Documento de Identificação:

Carteira de Identidade - RG

Número: m2649279

Órgão Emissor: SSP

UF: MG

País de Origem: Brasil

Cor / Raça: Branca

Nome do Pai: MARILDA HELENA HILL MAESTRINI

Nome da Mãe: Sérgio Alberto Maestrini

Relacionamento com o Imóvel

Condição da Pessoa: Proprietario Ou Posseiro Individual

Reside no Imóvel: Sim

Sucessão Legítima: Sim

Primeira Aquisição/Arrendamento de Sim

Ato Estrangeiro - Tipo: Decreto

Número: 2025

Data: 22/10/2025

Cônjuge

Informações de Identificação e de Localização

CPF: 013.494.426-74

Nome: CHRISTINE MULLER HILL MAESTRINI

Endereço:

Número:

Complemento:

CEP:

Município:

Bairro:

UF:

E-mail:

Fone:

Informações da Pessoa

Data de Nascimento: 17/09/1964

Sexo: Feminino

Nacionalidade: Estrangeiro(a)

Tipo do Documento de Identificação: Registro Nacional de Estrangeiro - RNE

Número: V278741-L

Órgão Emissor: CGPI/DIREX

UF: DF

Data Validade: 31/12/2035

País de Origem: Alemanha

Cor / Raça: Branca

Nome do Pai: INGRID GERTRUD ELISABETH MULLER

Nome da Mãe:

Declarante

Nome: ALEXANDRE MULLER HILL MAESTRINI